

PRIMA ASTERA





Mai mult decât ți-ai imaginat

Prima Atera aduce un nou standard de locuire în **Vestul Bucureștiului**, aducând nivelul de rafinament și confort al zonelor centrale într-un ansamblu rezidențial modern, cu eficiență energetică și tehnologie avansată.

Cu un design arhitectural deosebit și finisaje de înaltă calitate, **Prima Atera** este rezultatul a **20 de ani de expertiză în construcții rezidențiale**, reflectată în fiecare detaliu al viitoarei tale locuințe.



UN PROIECT
PRIMA
DEVELOPMENT GROUP

High-end living

La **Prima Astera**, high-end living înseamnă o experiență de locuire la un alt nivel, unde confortul și rafinamentul se îmbină perfect. Apartamentele sunt proiectate pentru a oferi spații gândite pentru nevoile tale, luminoase, cu finisaje premium atent alese.

Fiecare detaliu, de la designul interior modern și funcțional până la materialele de calitate superioară folosite, contribuie la crearea unui spațiu de locuit care **depășește așteptările**.

Funcționalitatea este integrată subtil în estetica locuinței, oferindu-ți un mediu elegant și confortabil în care să te simți mereu acasă.





Concept arhitectural inovator

Conceptul arhitectural este creat pentru a **îmbina funcționalitatea și estetica**, oferind locuințe care se remarcă prin design modern și eficiență.

Fiecare apartament este conceput pentru a **valorifica la maximum spațiul disponibil** și pentru a aduce cât mai multă lumină naturală în interior. Soluțiile arhitecturale inovative se reflectă în **structura bine echilibrată** și în detaliile inteligente care contribuie la un stil de viață confortabil și elegant.

Construit la standard nZEB

Prima Astera se aliniază celor mai noi norme europene în materie de eficiență energetică, respectând **standardul nZEB**. Acest standard presupune că o clădire consumă aproape zero energie, majoritatea provenind din surse regenerabile.

Pentru a atinge acest nivel de performanță, proiectul include o **izolație termică superioară** de 15 cm (comparativ cu standardul de 10 cm), un sistem centralizat de încălzire – cel mai eficient pentru a asigura apa caldă și încălzirea.

Aceste **soluții inovative** duc la costuri semnificativ mai mici de întreținere, reducând cheltuielile atât pentru încălzirea locuințelor pe timpul iernii, cât și pentru răcirea acestora vara. Proiectul oferă, astfel, un avantaj economic major pe termen lung, garantând un confort superior la costuri reduse.





Atenție la detalii

La **Prima Astera**, fiecare detaliu contează. Parcările sunt bine organizate, spațiile comune sunt gândite pentru a oferi confort și estetică, iar zonele verzi sunt amenajate cu grijă pentru a crea un ambient plăcut.

De la materialele de construcție până la modul în care sunt integrate toate aceste elemente, fiecare aspect a fost **planificat cu atenție**, astfel încât să contribuie la crearea unui ansamblu armonios și funcțional.

Prin procese bine organizate și un sistem riguros de asigurare a calității, controlăm fiecare fază de execuție pentru a ne asigura că livrăm un produs final construit la cele mai înalte standarde. De la fundație până la ultimele finisaje, **atenția la detalii** și respectarea normelor stricte de calitate sunt elemente fundamentale în fiecare proiect pe care îl realizăm.

491

Apartamente

583

Locuri de parcare

1, 2, 3 & 4

Camere

28

Penthouse-uri duplex

33

Stații de încărcare electrică



Construit la cele mai înalte standarde de calitate

Ceea ce ne diferențiază la **PRIMA Development Group** este faptul că avem în cadrul grupului atât companiile de proiectare, cât și antreprenorul general în construcții. Acest lucru ne permite să gestionăm fiecare etapă cu responsabilitate, având mereu în centrul deciziilor noastre confortul și calitatea locuinței tale. Fiecare aspect al construcției este realizat cu gândul la viitorul proprietar, asigurând un standard ridicat pe tot parcursul procesului.

ACASĂ nu doar pentru acum,
ci și pentru VIITOR

Smart Home pentru confortul tau zilnic

Toate apartamentele **Prima Aстера** sunt echipate cu tehnologie smart home, care îți oferă controlul încălzirii de la distanță, pentru un confort adaptat nevoilor tale.

În plus, poți instala termostate suplimentare în fiecare cameră pentru un control mai precis al climatului, asigurând un confort personalizat în fiecare încăpere. Această soluție îți aduce un nivel suplimentar de confort și eficiență energetică în locuința ta.



Stații de încărcare pentru mașini electrice

Prima Aстера este pregătită pentru viitorul mobilității, oferind locuri de parcare special concepute pentru mașini electrice. Aceste locuri de parcare sunt echipate cu stații de încărcare **fast-charge**, asigurând confortul necesar pentru proprietarii de vehicule electrice. Astfel, locatarii care doresc să adopte un stil de viață mai economic și ecologic beneficiază de facilități moderne, care răspund nevoilor tehnologice actuale și viitoare.



Localizare



Descoperă locația cu Google Maps









Click to drive





La **Prima Aстера**, te bucuri de o viață urbană modernă, fără compromisuri în ceea ce privește confortul și accesibilitatea. Situat la câțiva pași de **Parcul Drumul Taberei**, te poți bucura de plimbări relaxante și activități în aer liber, chiar în inima naturii. Proiectul este **excelent conectat** la artere principale precum Bulevardul Ghencea și Strada Brașov, facilitând deplasarea rapidă către orice colț al orașului. În plus, stațiile de metrou și mijloacele de transport în comun din apropiere asigură acces rapid către centrul Bucureștiului și alte puncte de interes.



Restaurante










Restaurant La Felinare	 8'
Urban House Restaurant	 15'
Restaurant Amarillo	 18'
Il Calcio Romancierilor	 7'
Riccio - Restaurant Italian	 7'
Trattoria Monza Drumul Taberei	 7'

Shopping



Lidl	 8'
Dedeman	 10'
Auchan	 10'
Plaza Mall	 9'
AFI Cotroceni Mall	 10'
Piata Agroalimentară Drumul Taberei	 7'







Școli

King George International School	 10'
Școala Generală 279	 16'
Grădinița 41	 16'
Școala Gimnazială 164	 6'
Școala Generală Atlas	 9'
Școala Constantin Păunescu	 5'
Colegiul Național Elena Cuza	 5'
English Kids Academy	 8'
After School – Sumire	 8'

Transport

Stație autobuz (Brașov) 122, 185, 232, 385	 2'
Metrou Parc Drumul Taberei	 15'

Relaxare

Stadionul Steaua	 4'
Bazinul de înot Steaua	 15'
Parcul Drumul Taberei	 10'
Aqua Sport	 6'





Finisaje



Un ACASĂ pe care să îl IUBEȘTI

Finisajele **Prima Aстера** sunt gândite pentru a îmbina eleganța cu funcționalitatea, oferindu-ți o locuință la cele mai înalte standarde. De la lobby-urile sofisticate inspirate de hoteluri exclusiviste la detaliile de calitate ale fiecărui apartament, am acordat o atenție deosebită fiecărui aspect pentru a crea o experiență de locuire completă și rafinată.

Fiecare material și fiecare element de design au fost selectate de la lideri recunoscuți în domeniu, astfel încât să te bucuri de calitate durabilă și estetică deosebită. La **Prima Aстера**, detaliile fac diferența, pentru ca fiecare zi să te întâmpine cu un acasă cu adevărat special.

Spații comune

Spațiile comune din **Prima Astera** sunt concepute pentru a aduce eleganță și confort de la prima vedere, reflectând aceeași atenție la detalii ca și în designul apartamentelor.

Colaborarea cu **Studio 1408** a asigurat un ambient sofisticat, inspirat de hoteluri exclusiviste, cu lobby-uri primitoare și finisaje de înaltă calitate. Prin această abordare, spațiile comune devin o extensie a experienței de locuire, oferind o senzație de acasă care începe de la intrare și se menține în fiecare colț al clădirii.

Materiale de Calitate și Durabilitate

La Prima Astera, calitatea fiecărui detaliu este o prioritate. **Am ales materiale de la producători internaționali recunoscuți pentru durabilitate și performanță.**

Lifturile Schindler asigură fiabilitate și confort, iar **hidroizolațiile de la Soprema și Mapei** garantează protecția construcției pe termen lung. **Termosistemul Caparol** contribuie la eficiența energetică a clădirii, iar **plăcile ceramice** dau o nota eleganta spațiilor, **acestea fiind produse de STN, de proveniența Spania**, al doilea cel mai mare producător de plăci ceramice din Europa.

Această selecție atentă de materiale aduce un plus de siguranță și estetică, oferind o locuință durabilă și elegantă.



Pentru
că meriți
cea mai
bună
calitate

Spații verzi

Spațiile verzi exterioare sunt proiectate de renumitul birou Beros-Abdul, care a conceput o grădină urbană privată cu peste **200 de arbori** și **15.000 de plante perene**. Această amenajare peisagistică îmbogățește ansamblul cu un spațiu verde generos, oferind un loc de relaxare aproape de natură și o oază de liniște în mijlocul orașului.

Finisaje interioare

Finisajele interioare ale apartamentelor **Prima Aстера** sunt realizate cu materiale de la producători recunoscuți internațional, asigurând calitate, durabilitate și un design modern. Am ales soluții care să îmbine funcționalitatea cu eleganța, pentru ca locuința ta să fie atât estetică, cât și confortabilă pe termen lung.



Știm că e o alegere
importantă pentru tine.

Uși de acces: Pinum Blindo 3, produse în Italia

Uși interioare: Pinum Trend, cel mai nou model de la Pinum, produse în Italia

Parchet: SPC (Stone Plastic Composite) de la Pinum, produs în Italia, rezistent la trafic și apă

Tâmplărie exterioară: Profile Salamander (Austria, fabrică cu tradiție de peste 100 de ani) și feronerie Roto (Germania, companie fondată în 1935), cu geam termopan pentru izolare termică optimă

Obiecte sanitare: Roca sau Ideal Standard, producători cu peste 100 de ani de experiență

Sistem Smart Home: Salus, o soluție fiabilă pentru controlul temperaturii

Plăci ceramice: STN, produse în Spania, al doilea cel mai mare producător de plăci ceramice din Europa, cu o istorie de peste 50 de ani

Aparataj electric: Gewiss, companie de top din Italia în domeniul electric

Încălzire în pardoseală: Sisteme de calitate superioară, produse de producători europeni recunoscuți

20

de ani
experiență
în dezvoltare
imobiliară

VEZI PROIECTELE PRIMA DEVELOPMENT GROUP



Pentru ca nu contează doar cum arată când te muți, ci și cum va arăta peste 20 de ani.

La **Prima Development**, punem pe primul loc calitatea construcțiilor și respectarea angajamentelor față de clienți. Cu **20 de ani de experiență** în proiecte rezidențiale, suntem un dezvoltator care își respectă promisiunile, livrând la timp și fără compromisuri.

Controlul complet asupra fiecărei etape a dezvoltării, de la proiectare la execuție, ne permite să oferim locuințe durabile și bine gândite. Ne mândrim cu un proces bine organizat, **o echipă multidisciplinară** și atenție la fiecare detaliu, garantând o experiență fără griji pentru viitorii proprietari.

Suntem mereu la curent cu cele mai noi tehnologii și inovăm constant pentru a oferi soluții moderne și eficiente. În centrul fiecărei decizii pe care o luăm se află nevoile tale, viitorul locatar al proiectelor noastre. Filosofia noastră este că un proiect de succes nu înseamnă doar o arhitectură de calitate, o amenajare peisagistică de excepție sau respectarea unor standarde ridicate de construcție. Un **proiect reușit** înseamnă integrarea armonioasă a tuturor acestor elemente, aplicate cu consecvență și dedicare în fiecare proiect, fără excepție.



Apartamente



La **PRIMA Aстера**, ne-am concentrat pe crearea unui mix complet de apartamente, cu compartimentări ideale și spații eficiente, gândite pentru un stil de viață modern și confortabil. Fiecare cameră beneficiază de ferestre ample care aduc lumina naturală din plin, iar terasele generoase extind spațiul de locuit, oferindu-ți un loc privat pentru relaxare. Fiecare detaliu a fost atent ales pentru a transforma fiecare apartament într-un adevărat „**acasă**”.

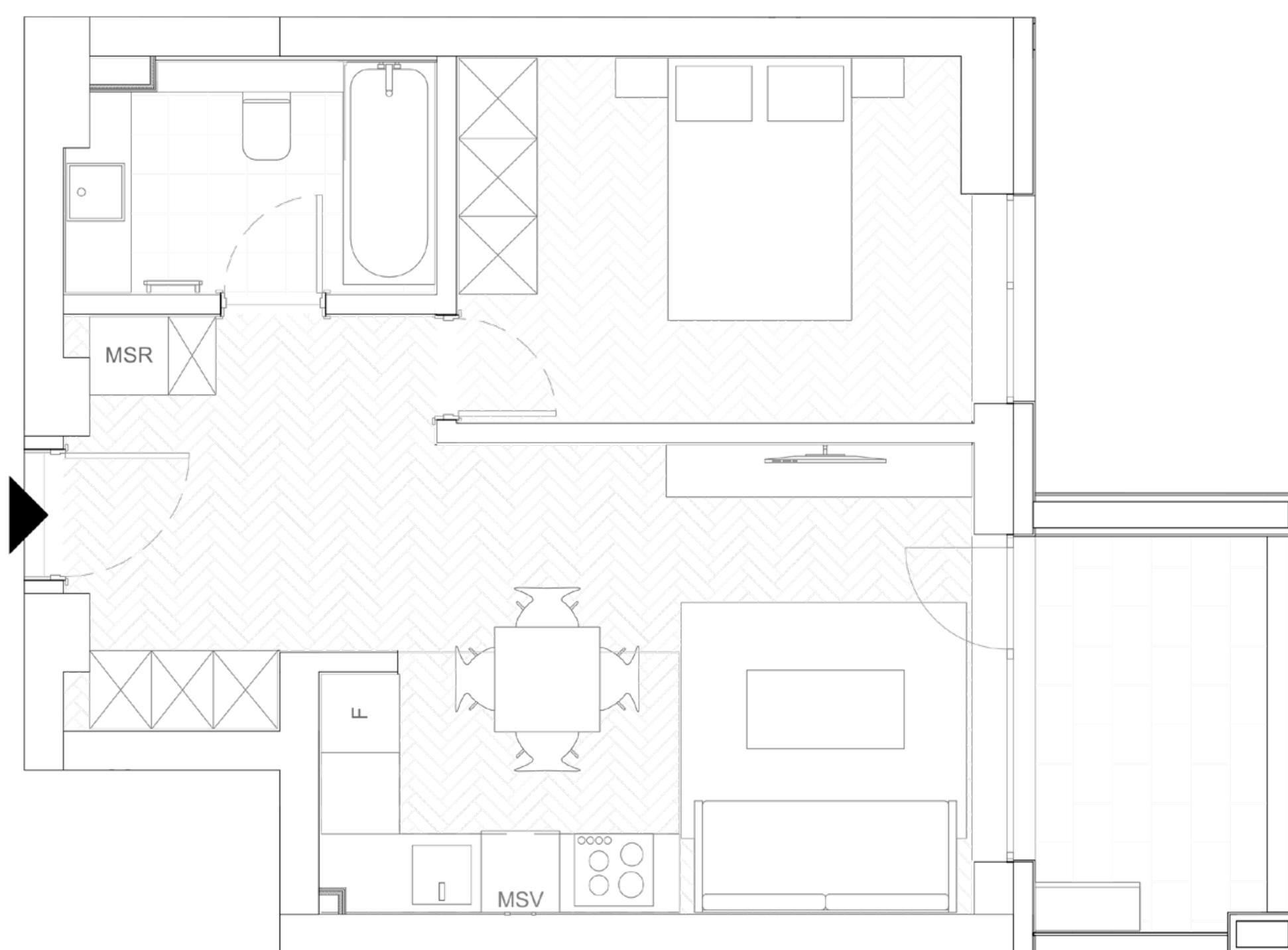
Studio dublu

Tip A8.e

PREȚ LANSARE

~~104.400 €+TVA~~

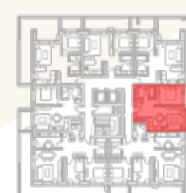
98.100 €+TVA



Bloc 2

Etaj 7

Hol	7,62 m ²
Living + Bucătărie	16,91 m ²
Baie	4,82 m ²
Dormitor	10,96 m ²
Suprafață utilă	40,31 m²
Balcon	5,44 m ²
Suprafață utilă cu balcon	45,75 m²
Suprafață construită	54,43 m²



Localizare în
proiect

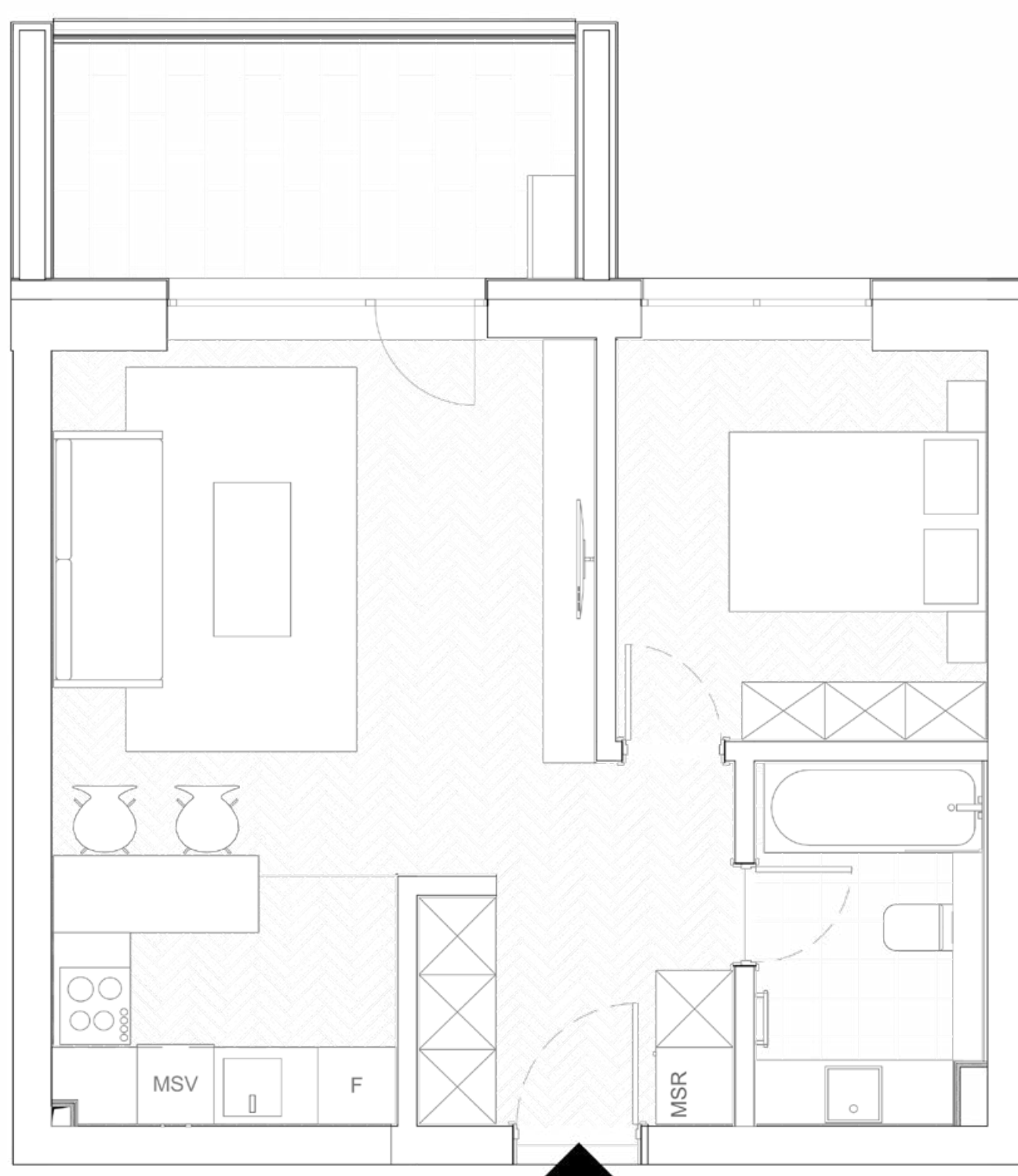
Studio dublu

Tip A6.b

PREȚ LANSARE

~~105.000 €+TVA~~

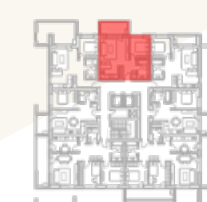
98.800 €+TVA



Bloc 2

Etaj 2, 3, 6

Hol	5,72 m ²
Living + Bucătărie	22,98 m ²
Baie	4,95 m ²
Dormitor	9,05 m ²
Suprafață utilă	42,70 m²
Balcon	7,73 m ²
Suprafață utilă cu balcon	50,43 m²
Suprafață construită	59,03 m²



Localizare în
proiect

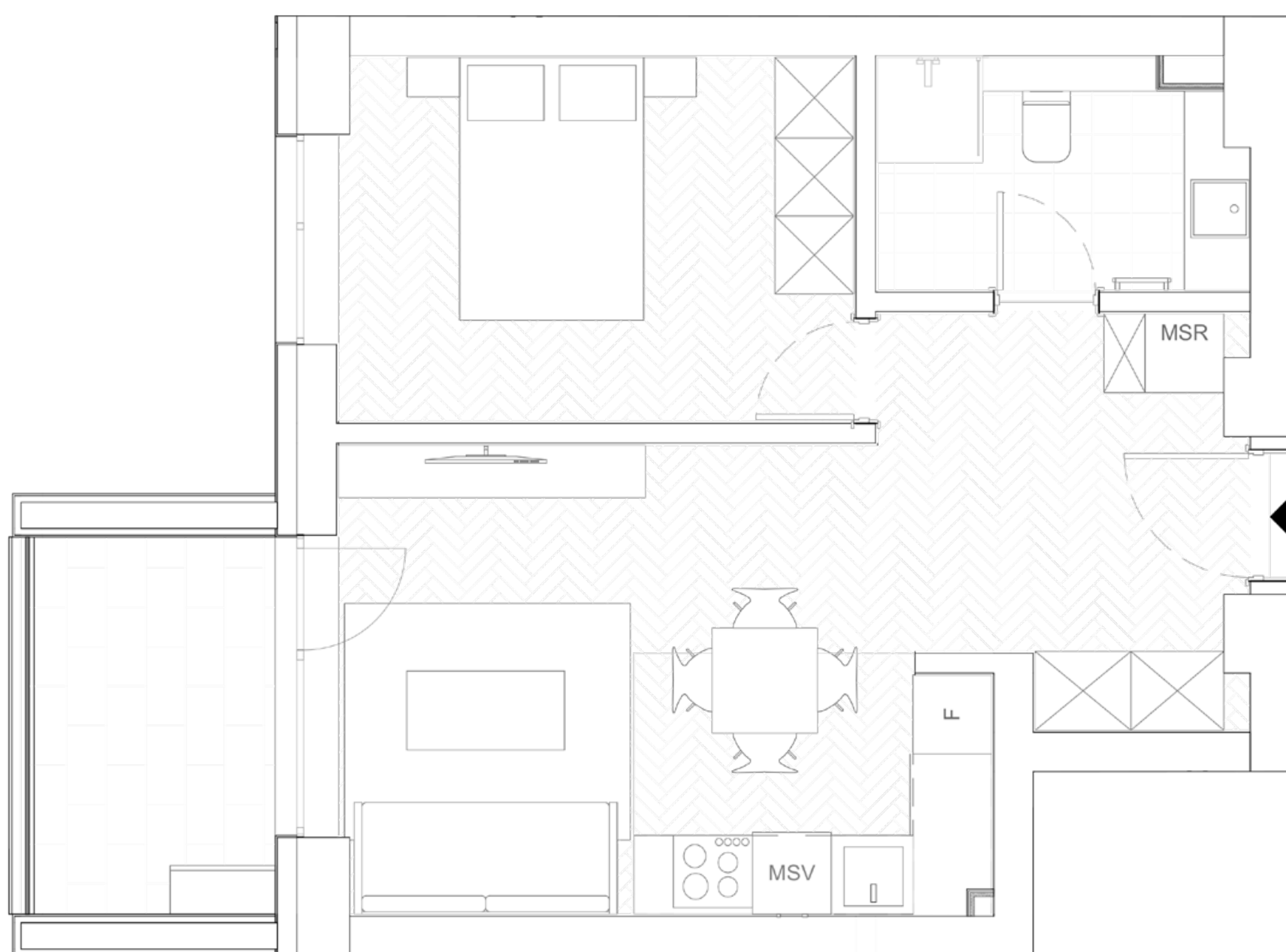
Studio dublu

Tip A4.f

PREȚ LANȘARE

~~105.800 €+TVA~~

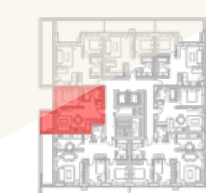
99.800 €+TVA



Bloc 2

Etaj 8, 9, 10

Hol	6,24 m ²
Living + Bucătărie	18,29 m ²
Baie	4,85 m ²
Dormitor	11,00 m ²
Suprafață utilă	40,38 m²
Balcon	5,47 m ²
Suprafață utilă cu balcon	45,85 m²
Suprafață construită	54,46 m²



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

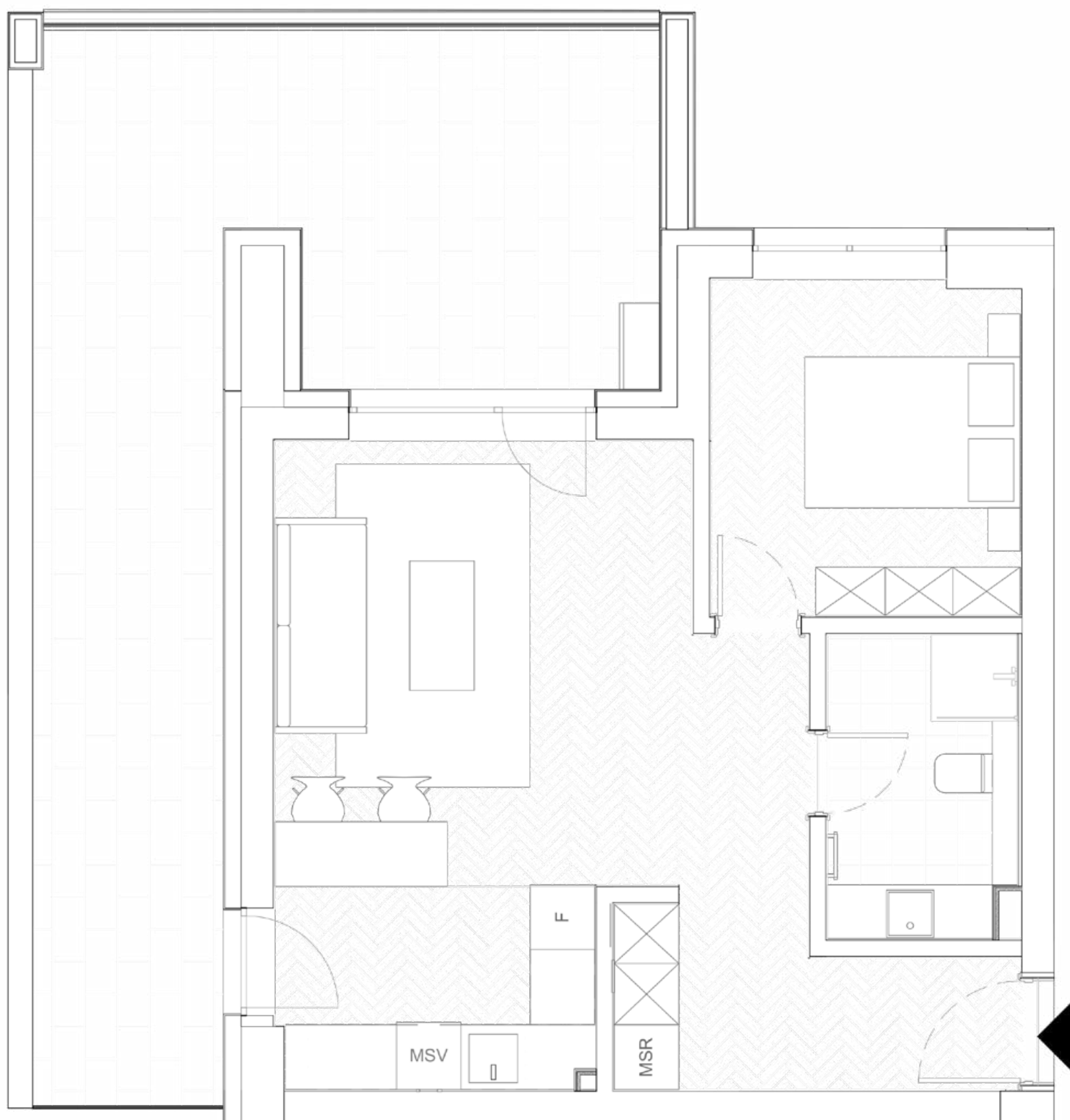
Studio dublu

Tip A5.c

PREȚ LANSARE

~~118.700 €+TVA~~

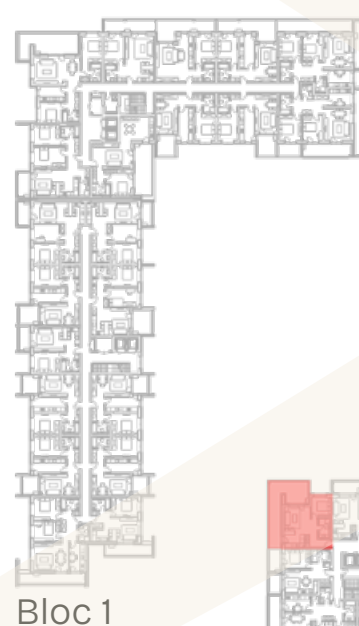
111.600 €+TVA



Bloc 2

Etaj 3

Hol	8,39 m ²
Living + Bucătărie	21,78 m ²
Baie	4,95 m ²
Dormitor	9,07 m ²
Suprafață utilă	44,19 m²
Balcon	30,68 m ²
Suprafață utilă cu balcon	74,87 m²
Suprafață construită	86,14 m²



Localizare în
proiect

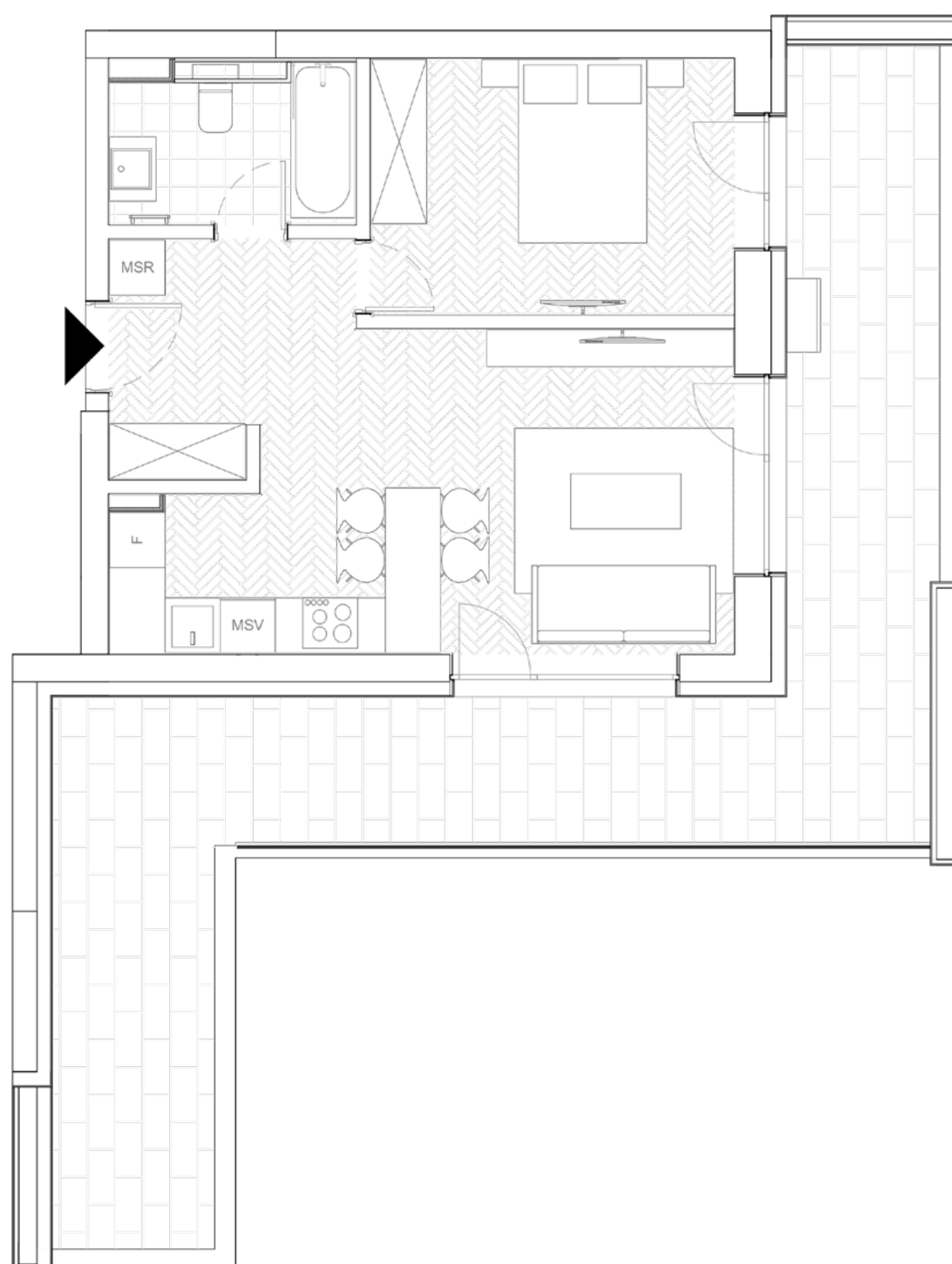
Studio dublu

Tip A2.a

PREȚ LANȘARE

~~115.500 €+TVA~~

112.000 €+TVA

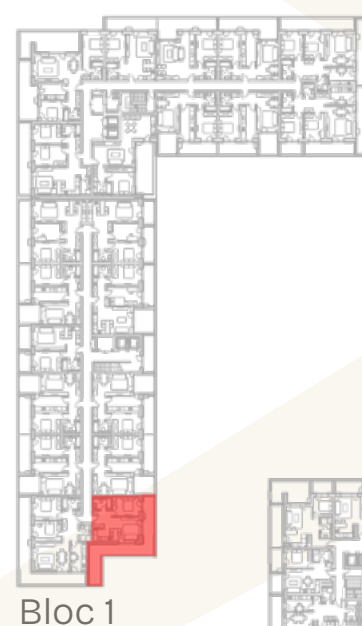


Bloc 1

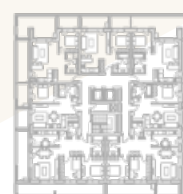
Scara B

Etaj 1

Hol	5,28 m ²
Living + Bucătărie	21,11 m ²
Baie	4,64 m ²
Dormitor	11,12 m ²
Suprafață utilă	42,15 m²
Balcon	35,59 m ²
Suprafață utilă cu balcon	77,74 m²
Suprafață construită	89,30 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

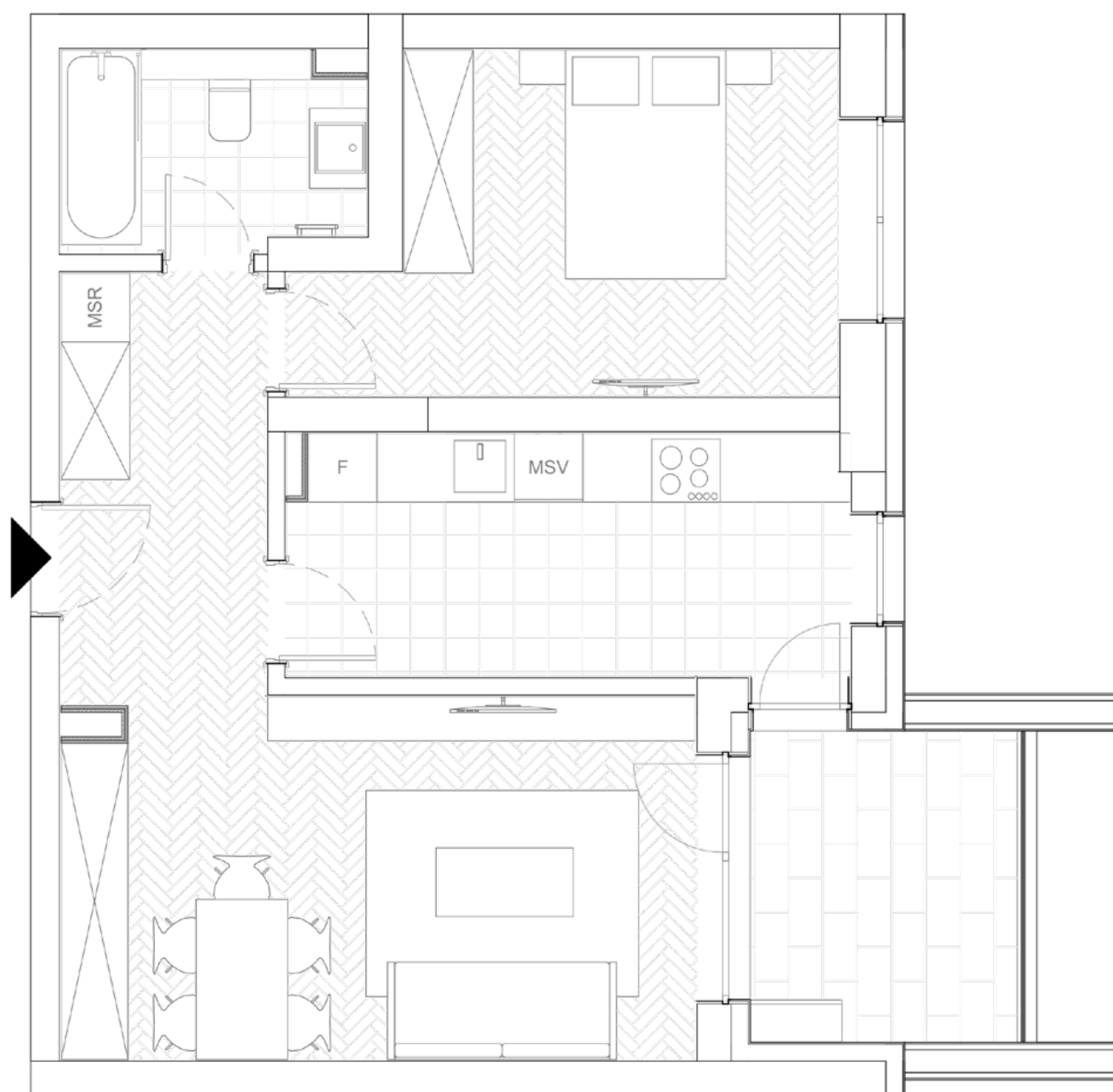
2 camere

Tip B7.b

PREȚ LANSARE

~~118.300 €+TVA~~

111.200 €+TVA



Bloc 1

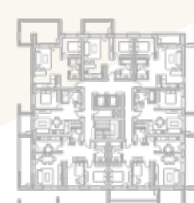
Scara B

Etaj 2, 3, 4, 7, 9

Hol	6,28 m ²
Bucătărie	10,48 m ²
Living	18,08 m ²
Baie	4,59 m ²
Dormitor	12,78 m ²
Suprafață utilă	52,21 m²
Balcon	6,56 m ²
Suprafață utilă cu balcon	58,77 m²
Suprafață construită	71,03 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

2 camere

Tip B5.b

PREȚ LANSARE

~~121.000 €+TVA~~

112.500 €+TVA



Bloc 1

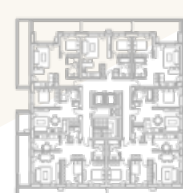
Scara A

Etaj 2, 3

Hol	6,37 m ²
Bucătărie	10,62 m ²
Living	18,00 m ²
Baie	4,72 m ²
Dormitor	13,13 m ²
Suprafață utilă	52,84 m²
Balcon	8,66 m ²
Suprafață utilă cu balcon	61,50 m²
Suprafață construită	73,12 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

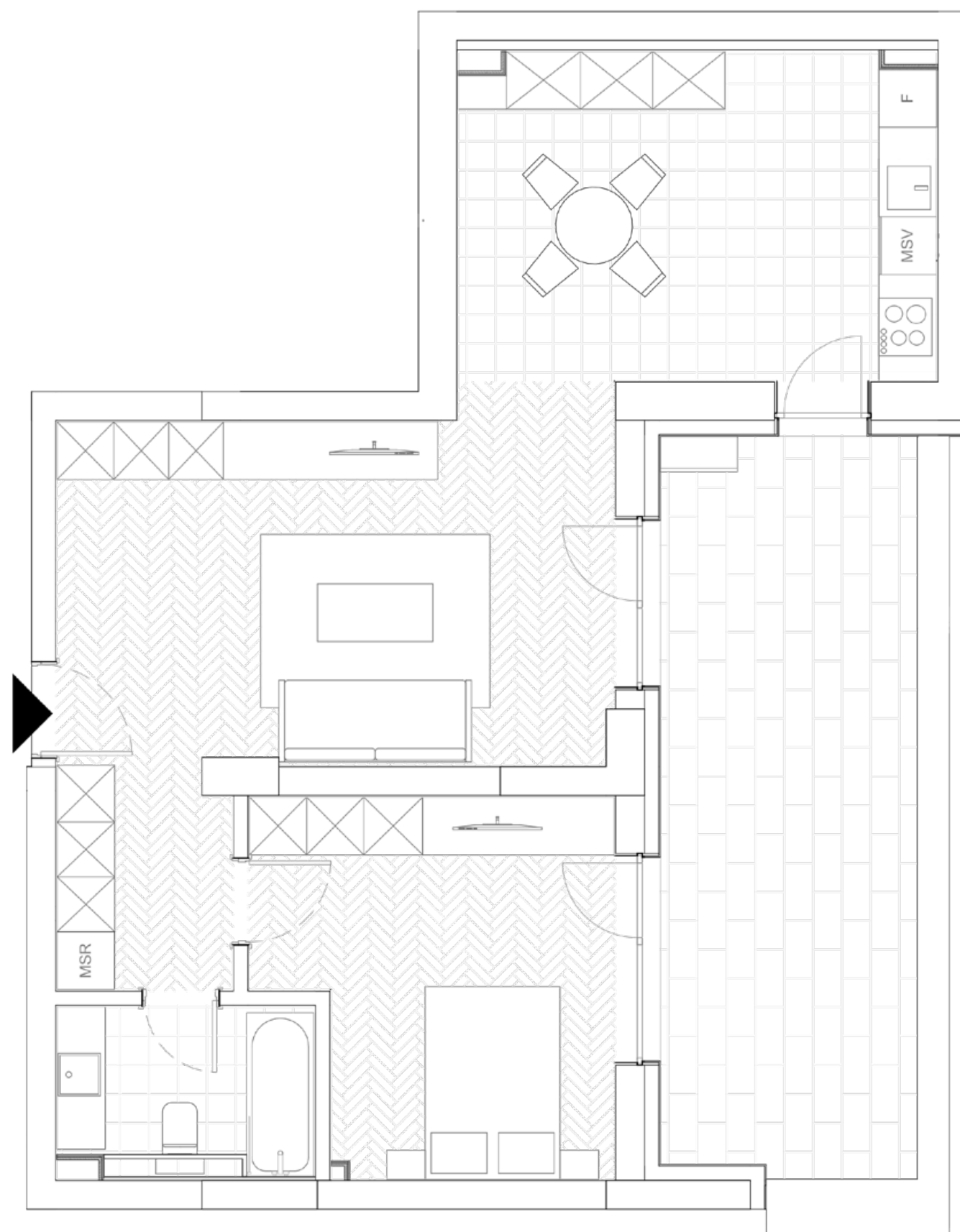
2 camere

Tip B1.a

PREȚ LANȘARE

~~128.000 €+TVA~~

121.600 €+TVA



Bloc 1

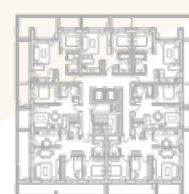
Scara A

Etaj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Hol	5,87 m ²
Bucătărie	17,48 m ²
Living	19,82 m ²
Baie	4,68 m ²
Dormitor	13,56 m ²
Suprafață utilă	61,41 m²
Balcon	20,76 m ²
Suprafață utilă cu balcon	82,17 m²
Suprafață construită	98,35 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

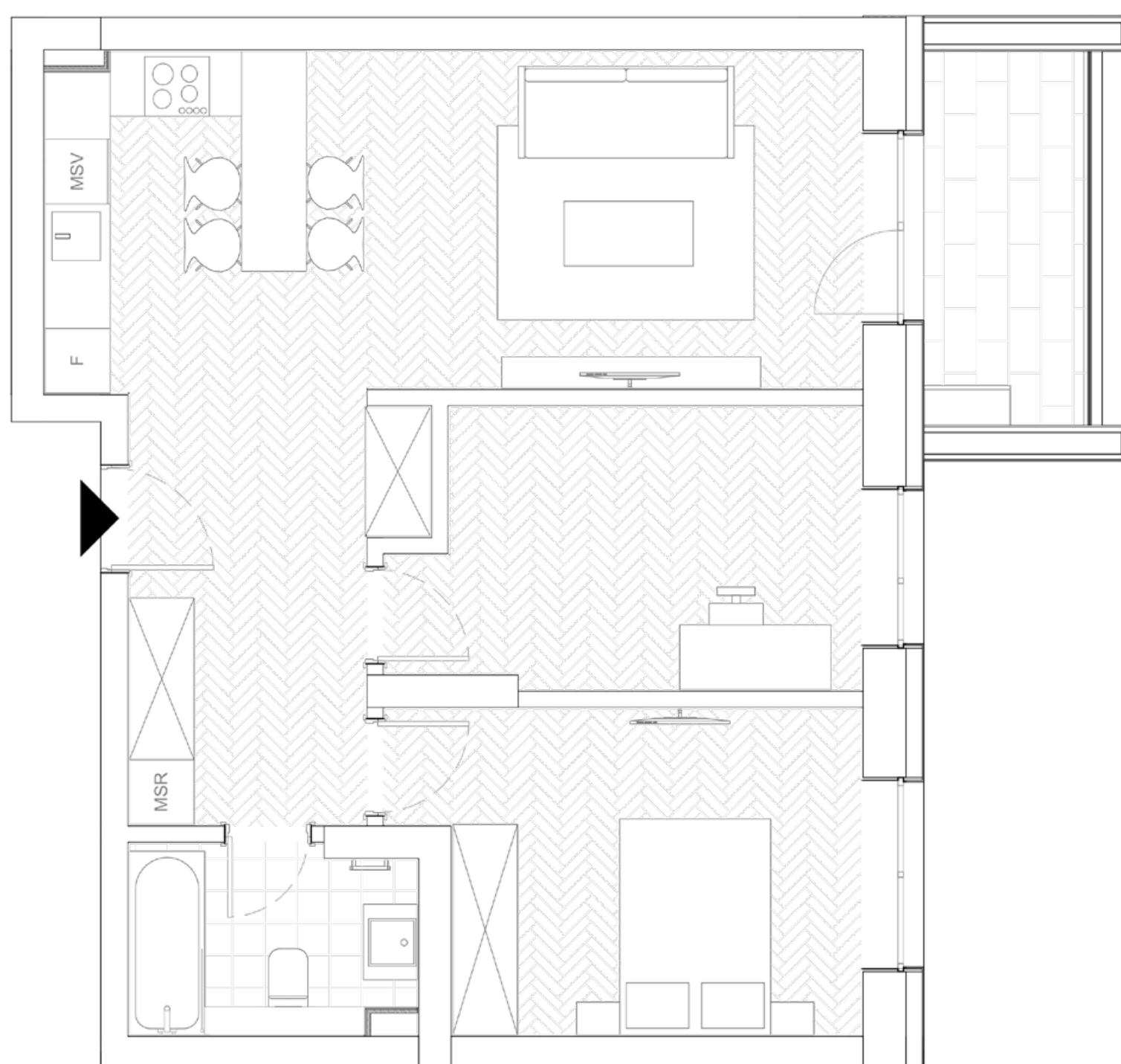
2 camere + birou

Tip C2.b

PREȚ LANȘARE

~~142.800 €+TVA~~

132.800 €+TVA



Bloc 1

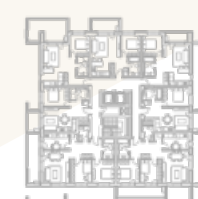
Scara B

Etaj 2, 3, 4, 7

Hol	6,95 m ²
Living + Bucătărie	26,63 m ²
Baie	4,59 m ²
Dormitor	12,34 m ²
Birou	10,78 m ²
Suprafață utilă	61,29 m²
Balcon	5,37 m ²
Suprafață utilă cu balcon	66,66 m²
Suprafață construită	81,49 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

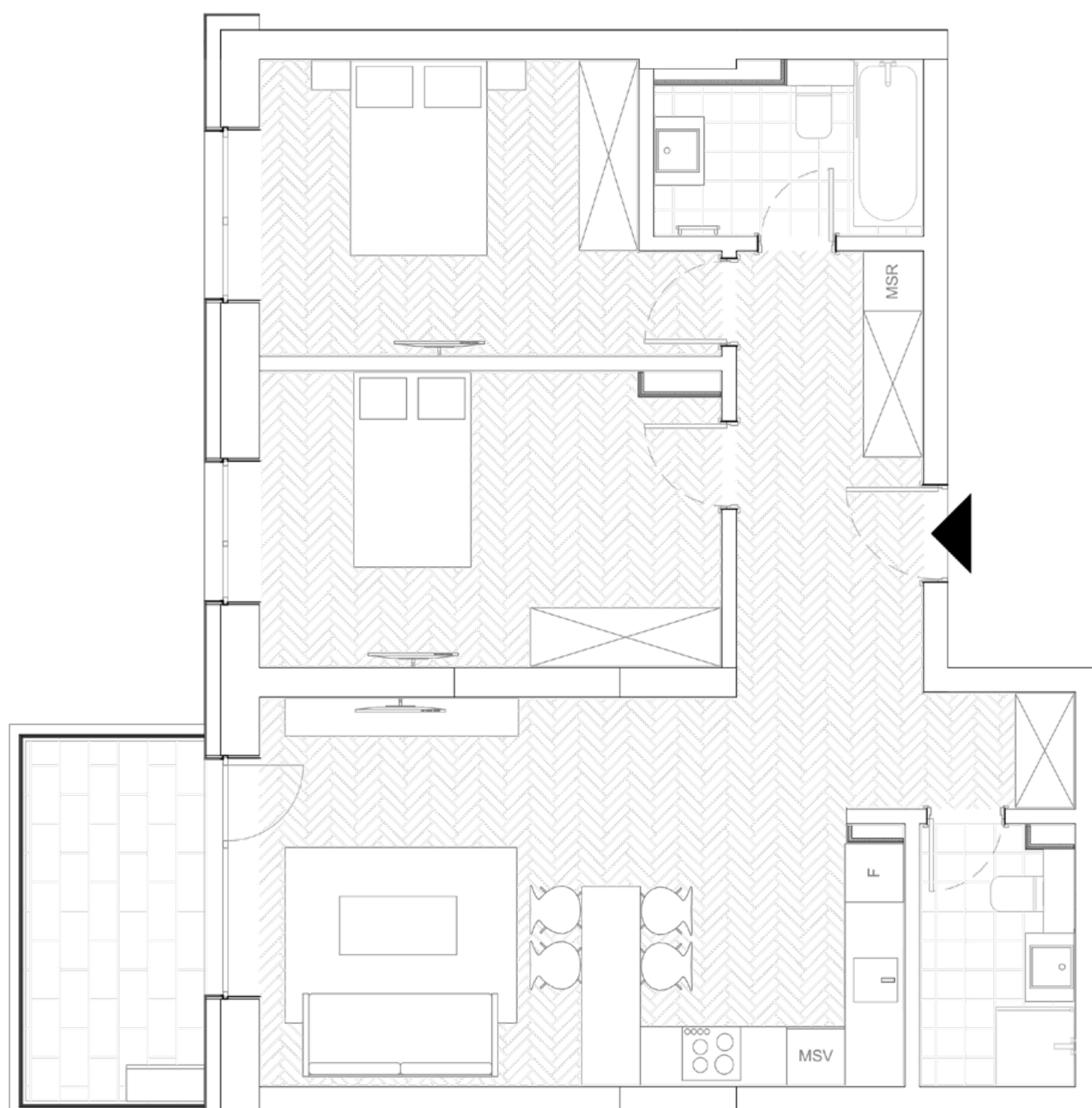
3 camere

Tip D1.b

PREȚ LANSARE

~~162.700 €+TVA~~

151.300 €+TVA



Bloc 1

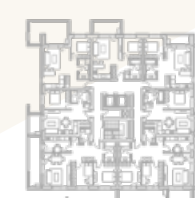
Scara A

Etaj 2, 3, 4

Hol	10,62 m ²
Living + Bucătărie	26,57 m ²
Baie	4,18 m ²
Baie	4,67 m ²
Dormitor	14,26 m ²
Dormitor	12,81 m ²
Suprafață utilă	73,11 m²
Balcon	7,11 m ²
Suprafață utilă cu balcon	80,22 m²
Suprafață construită	98,31 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect

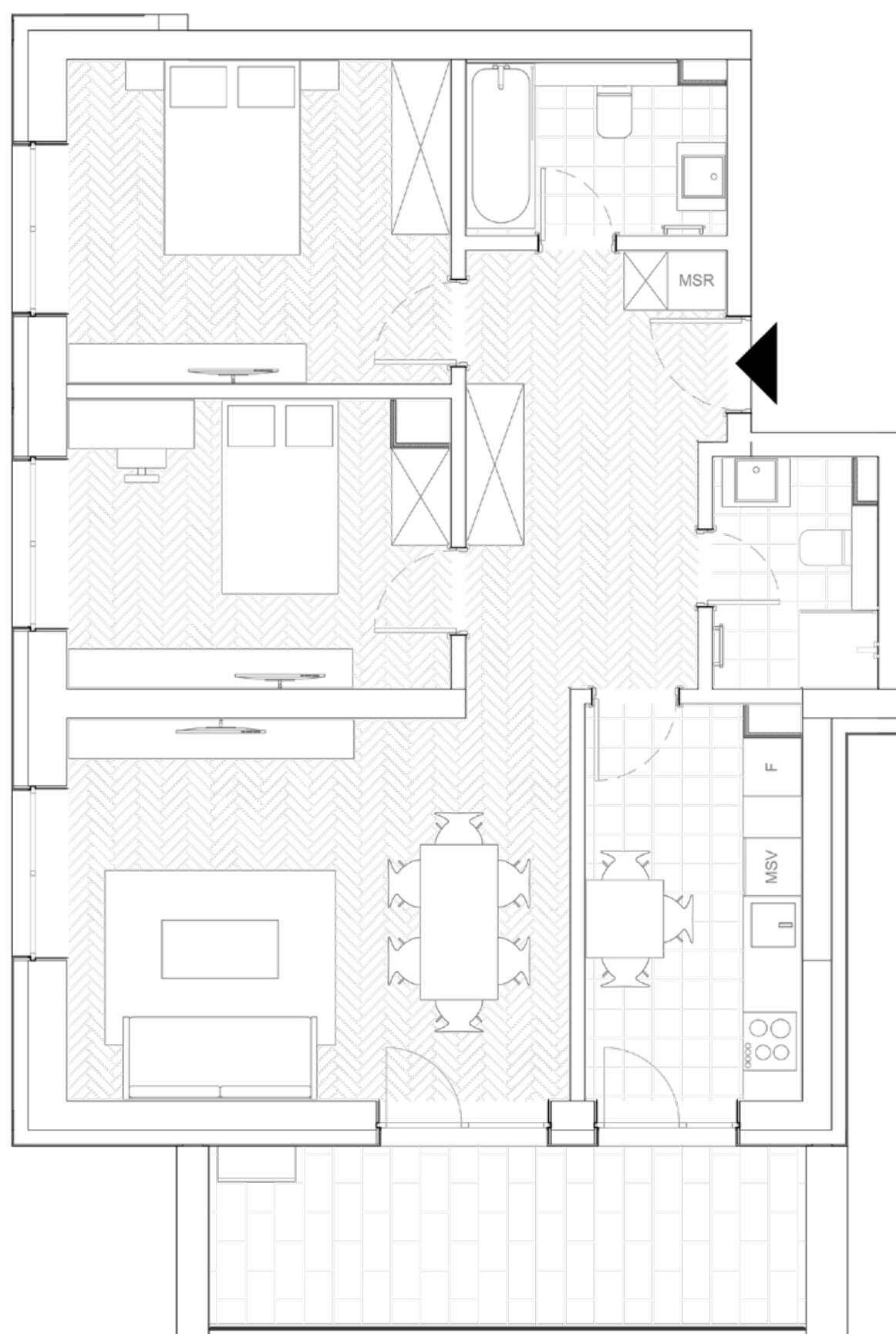
3 camere

Tip D5.f

PREȚ LANSARE

~~173.500 €+TVA~~

161.400 €+TVA

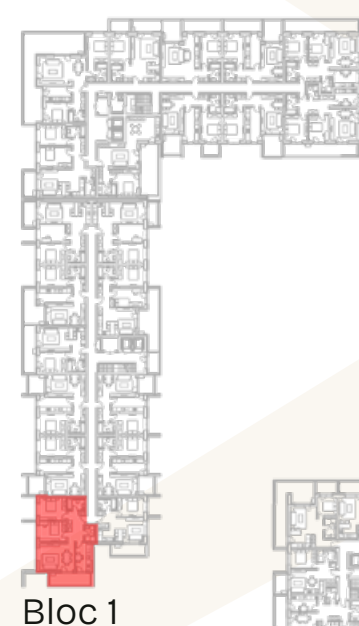


Bloc 1

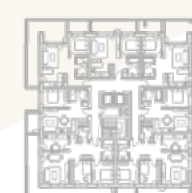
Scara B

Etaj 7

Hol	11,81 m ²
Bucătărie	9,01 m ²
Living	20,52 m ²
Baie	4,68 m ²
Baie	3,96 m ²
Dormitor	11,59 m ²
Dormitor	13,30 m ²
Suprafață utilă	74,87 m²
Balcon	11,69 m ²
Suprafață utilă cu balcon	86,56 m²
Suprafață construită	106,59 m²



Bloc 1



Bloc 2

Bloc 3
(Faza 2)

Localizare în
proiect



PRIMA

ASTERA

Vizitează-ne la biroul de vânzări din cadrul ansamblului rezidențial PRIMA Vista, situat pe Strada Fabrica de Glucoză Nr. 6-8, la doar 5 minute de Metrou Pipera.

031 005 24 20

Bd. Ghencea, 79D, Sector 6, București

sales@prima-astera.ro

www.prima-astera.ro



UN PROIECT

PRIMA
DEVELOPMENT GROUP